大阪台灣貿易中心辦公室出租簡介

1. 成立目的

提供我國廠商在日本的商務活動據點，為能夠以最快速度進入日本市場，擴大拓銷產品之捷徑。

2. 成立日期

1991 年 10 月 21 日

3. 辦公室面積

共隔成 20 間。有獨立辦公室和共同辦公室(供兩家廠商進駐)兩種形式。獨立辦公室有 4.01-4.73 坪(11 間)、5 坪(2 間)、6.02-6.27 坪(5 間)、 24 坪(1 間)，共同辦公室為 10 坪(1 間)。

4. 租用資格

前年出口實績達 100 萬美元以上，或無不良紀錄之我國廠商。

5. 租金

(1)單　價：獨立辦公室每坪新台幣 2,000 元(以實際面積計算)＋5%營業稅，共同辦公室為每期(一期半年) 50,000 元＋5%營業稅。

(2)保證金：獨立辦公室每坪新台幣 2,500 元整(坪數以整數計算)；共同辦公室則每家公司新台幣 20,000 元整，退租時無息退還。

(3)其他費用：電費、電話、傳真費及影印費按實際使用數計。

<以租用 4 坪辦公室為例>

租　金:台幣 2,000 ×4 坪×12 個月×1.05=新台幣 100,800 元

電　費:約日幣 6,000×12 個月=日幣 72,000(依承租坪數攤提負擔，自承租日起開始收費)

電話費:基本費日幣 3,000×12 個月=日幣 36,000(外加 8%消費稅。通話費另計，自實際使用日起計費)

6. 租用期間

獨立辦公室為一年一簽，共同辦公室為半年一簽。

7. 提供服務項目

(1)辦公室桌椅(現況為準)、電話線(電話線由本中心提供，電話機請自備)等辦公設備及影印機、閱覽室等公共設施。

(2)協助承租廠商駐在人員取得商務簽證。

(3)提供稅理師、會計師、律師等介紹服務。

<洽詢專線>中華民國對外貿易發展協會　市場拓展處 李慕剛專員
TEL：02-2725-5200 分機 1806　k118@taitra.org.tw

大阪台灣貿易中心
大阪市住之江區南港北 2-1-10 ATC Bldg. O's 北館 520
TEL：06-6614-9700　FAX：06-6614-9705 E-MAIL：osaka@taitra.org.tw
聯絡人：張毓真

TAITRA

林 志 鴻

所 長

台湾貿易センター大阪事務所

〒559-0034 大阪市住之江区南港北2-1-10 ATCビル5F
Tel:(06)6614-9700 Fax:(06)6614-9705
E-mail:osaka@taitra.org.tw
stephenlin@taitra.org.tw
URL:http://osaka.taiwantrade.com
本部:台北市基隆路一段333號國貿大樓5-7F
Tel:(886)2-2725-5200 Fax:(886)2-2725-6653
URL:http://www.taitra.org.tw
http://www.taiwantrade.com

TAITRA

Stephen Lin

Director

Taiwan Trade Center, Osaka

520 ATC O's N Bldg., 2-1-10, Nanko-kita, Suminoe-ku
Osaka 559-0034 Japan
Tel:(06)6614-9700 Fax:(06)6614-9705
E-mail:osaka@taitra.org.tw
stephenlin@taitra.org.tw
URL:http://osaka.taiwantrade.com
5th-7th Fl., 333Keelung Rd., Sec. 1, Taipei 11012, Taiwan, R.O.C.
Tel:(886)2-2725-5200 Fax:(886)2-2725-6653
URL:http://www.taitra.org.tw
http://www.taiwantrade.com