正本

台灣糖業股份有限公司高雄分公司　函

機關地址：高雄市小港區小港路133號3樓
聯 絡 人：廖書嫺
聯絡電話：07-8214161分機655
電子郵件：a64217@taisugar.com.tw
傳　　真：07-8156504

241 新北市三重區重新路5段609巷6號3樓之3

受文者：台灣醫療暨生技器材工業同業公會

發文日期：中華民國106年3月29日
發文字號：高分物字第1065800739號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文

台灣醫療暨生技器材工業同業公會
收 106.03.31 文
檔號：[illegible]213

主旨：檢附「台糖高雄物流園區」、「保稅倉庫」、「台糖小港物流園區」及「台糖路竹物流園區」招商宣傳單（如附件），請代廣為宣傳及轉知貴會會員週知，請查照。

說明：

一、台糖高雄物流園區座落於高雄市前鎮區成功二路4號(加工出口區成功專區內），有約3,000坪倉庫適宜供作倉儲、物流、理貨加工業務使用，另有國際會議廳及辦公室503坪（4F、5F）可供出租。

二、本公司亦備保稅倉庫(位於高雄港區46號碼頭內)，鄰近小港國際機場，港區內有新生高架橋直通國道1號高速公路，交通路網完整便利。倉內面積3,600平方公尺，可儲放保稅、完稅貨物。

三、台糖小港物流園區及台糖路竹物流園區亦積極招商中。

四、歡迎有興趣廠商實地參訪，或洽台糖公司高雄分公司物流經營課（07-8158184，07-8214161-655、656）了解更多相關訊息。

正本：中華民國全國工業總會、中華民國關稅協會、中華民國物流協會、中華民國對外貿易發展協會、台灣菸酒（股）公司工會全國聯合會、中華航空企業工會、台灣區航太工業同業公會、台北市海運承攬運送商業同業公會、高雄市

航空貨運承攬商業同業公會、經濟部加工出口區管理處、高雄市進出口商業同業公會、台灣食品產業發展協會、台灣罐頭食品工業同業公會、台灣糖果餅乾麵食工業同業公會、台灣區冷凍水產工業同業公會、台灣區冷凍食品工業同業公會、台灣區飲料工業同業公會、台灣食品暨製藥機械工業同業公會、台灣醫療暨生技器材工業同業公會、臺灣製藥工業同業公會、中華民國藥師公會全國聯合會、中華民國直銷協會、中華民國多層次傳銷商業同業公會、經濟部工業局化粧保養品產業資訊網、統一企業股份有限公司、統一夢時代購物中心、好市多有限公司、(家樂福)家福股份有限公司、IKEA_宜家家居股份有限公司、富邦媒體科技股份有限公司、東森國際股份有限公司、鴻海科技集團、統一星巴克股份有限公司、中鋼集團、臺北市政府產業發展局、高雄市政府經濟發展局、新竹物流股份有限公司、統一速達股份有限公司、嘉里大榮物流股份有限公司、士興國際集團-士興科技股份有限公司、台灣科學工業園區科學工業同業公會新竹園區會本部、台灣科學工業園區科學工業同業公會中部園區辦事處、台灣科學工業園區科學工業同業公會南部園區辦事處

裝 副本：

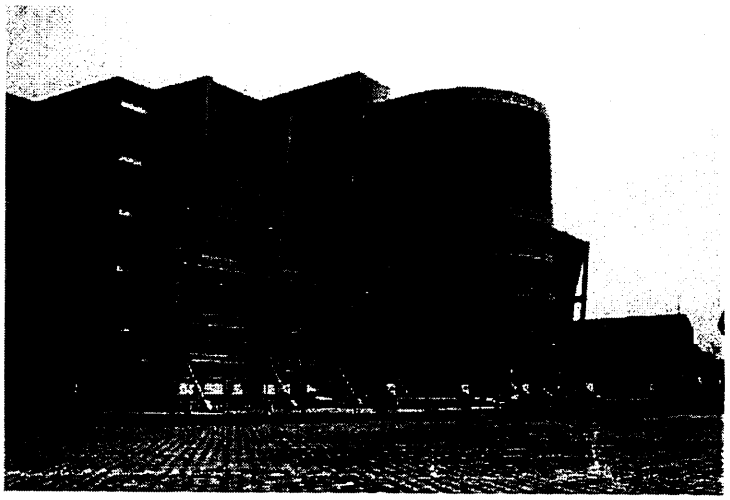
訂

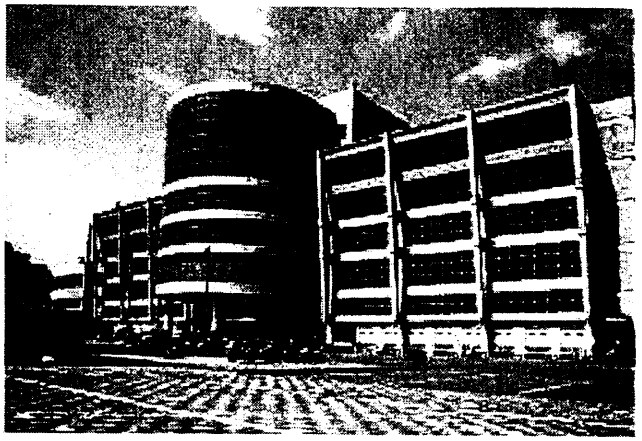
線

隆重招商！！

附件

一、「台糖高雄物流園區」座落於加工出口區成功專區內（亦屬高雄多功能經貿園區內），地址為高雄市前鎮區成功二路 4 號，是南台灣第一家政府核可之「國際物流中心」，基地面積約 4.35 公頃，園區內結合了倉儲物流、理貨加工、轉運、國際會議廳、展覽中心及商務中心等多項功能。





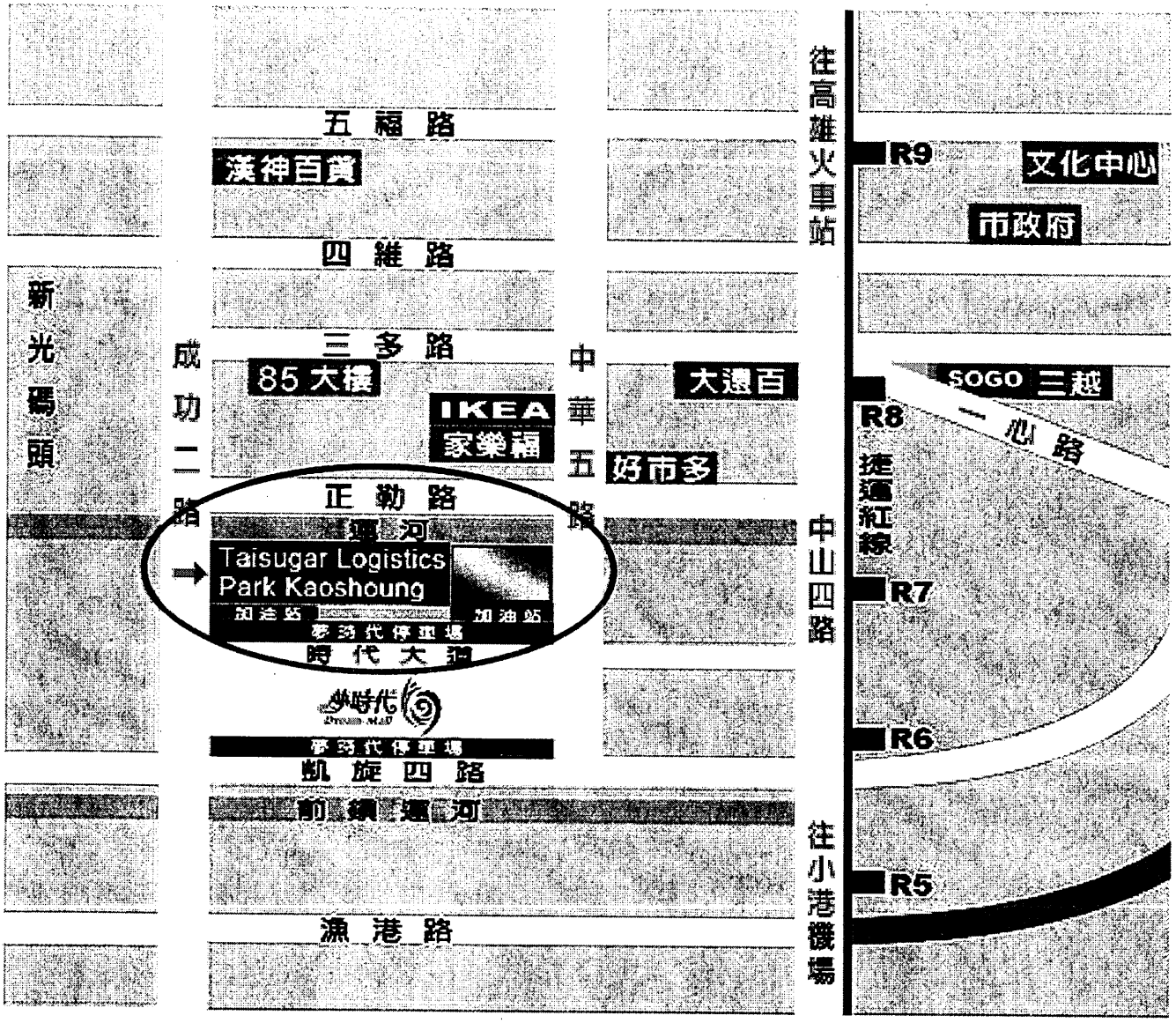
位置優勢

到高雄市區相關地標所需時間

地點	所需時間
夢時代購物中心	5分鐘(步行)
三多商圈/漢神商圈/東帝士85大樓	5分鐘(開車)
高雄捷運凱旋站(出站坐接駁車至夢時代)	10分鐘
火車站/中山高速公路入口	15分鐘(開車)
高雄各貨櫃碼頭	20分鐘(開車)
高雄小港國際機場	20分鐘(開車)

本園區可供停車位，汽車停車 200 位，機車停車位 200 位。距高雄輕軌站步行僅約 5 分鐘。

台糖高雄物流園區路線圖



※歡迎與我們聯絡

住址：806 高雄市前鎮區成功二路四號。

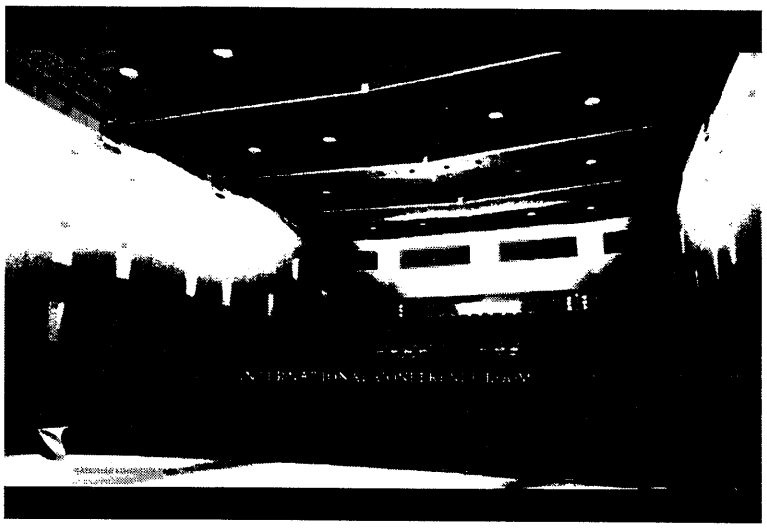
電話：07-8158184，07-8214161-655、656，07-8230230。

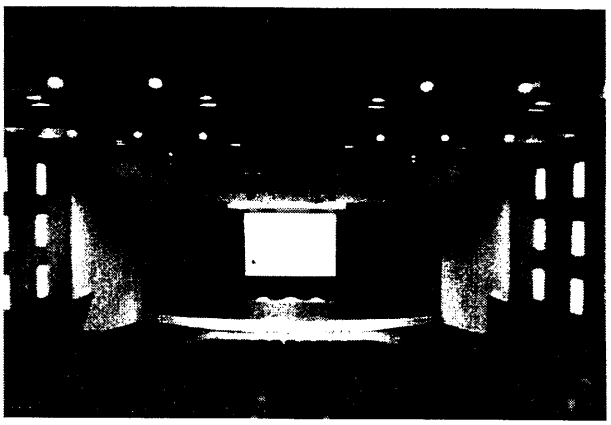
傳真：07-8156504。

聯絡單位：物流經營課。

E-mail：a01378@taisugar.com.tw（林課長），a05757@taisugar.com.tw（吳先生），a64217@taisugar.com.tw（廖小姐）。

（一）高雄物流園區國際會議廳





本國際會議廳擁有專業的硬體設備及優質的會場服務，適合舉辦各類型國際會議、研討會、座談會、教育訓練等活動，本國際會議廳並可提供會議中所需之各種服務。針對您多樣化的需求，我們將提供您客製化的專屬服務項目，使每位客戶享有賓至如歸之尊榮禮遇。

（一）場地規格及價目表

總坪數(坪)	標準容量 劇院型	週一至週五 每時段租金	週六及週日 每時段租金
		08:00~12:00/13:00~17:00/18:00~22:00	
198.97坪	劇院型473人	$20,000	$25,000

（二）會議室設備

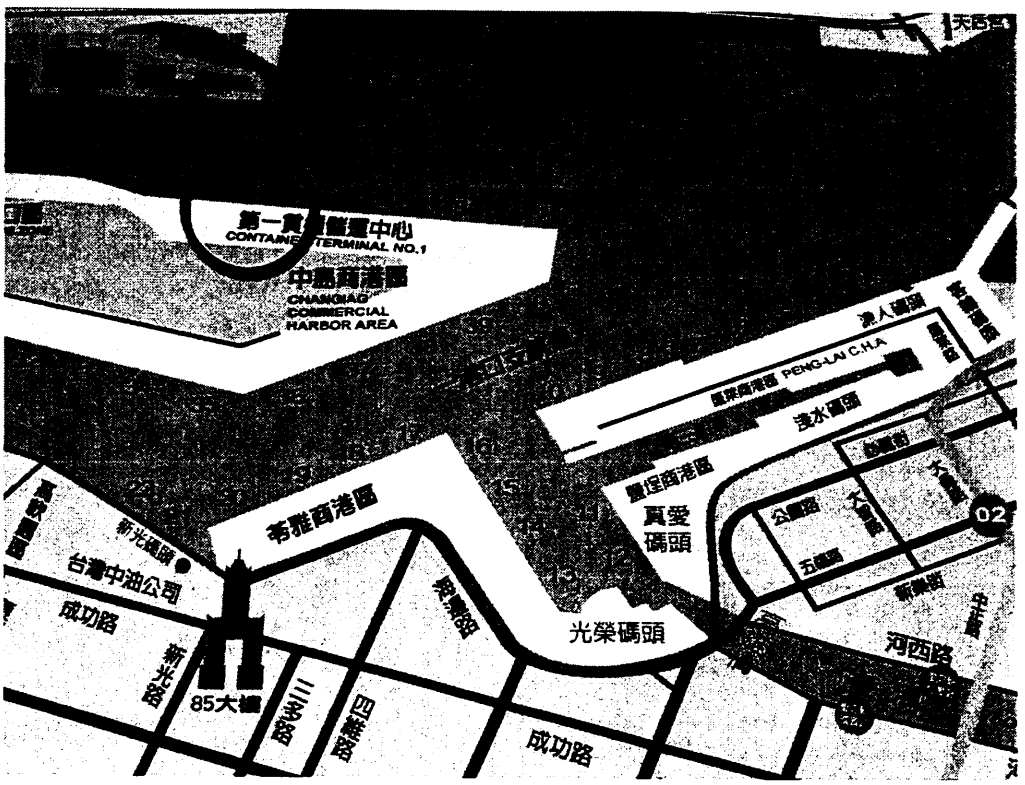
1.	劇院型固定式座椅(473席)
2.	投影設備
3.	視聽音響設備

（三）場地租借說明

1. 計費時段：①08:00~12:00　②13:00~17:00　③18:00~22:00
2. 逾時收費：逾時1小時以內依場租之1/4收費；1小時以上依時段計費
3. 免費設備：無線麥克風2支、講台1張、報到桌2張
4. 場佈/撤場：會議活動前、後30分鐘內之進場佈置及撤場整理不收費用
5. 訂金費用：場地確認後請於一星期內繳交場地訂金NT$10,000元

二、保稅倉庫

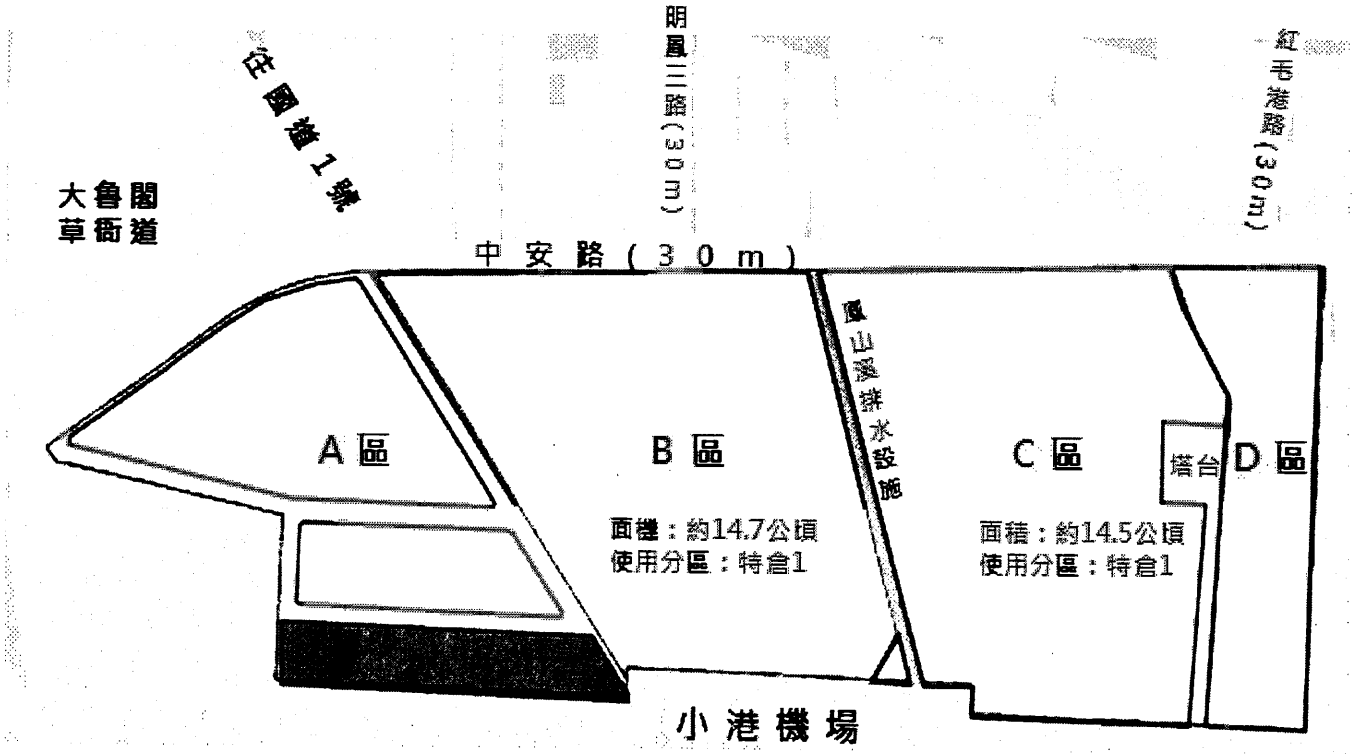
位於高雄港區 46 號碼頭內，鄰近小港國際機場，距離高速公路交流道僅 3 公里，交通路網完整便利。倉內面積 3,600 平方公尺，可供儲存保稅及完稅貨物，營業項目有保稅貨物通關、倉儲及理貨等。



三、台糖小港物流園區

本案基地位於小港機場以北，中安路以南之土地約 48 公頃，結合部分民地共 54 公頃，係依高雄市政府公告發布實施「變更及擬定原高雄市都市計畫小港特定倉儲轉運專用區細部計畫案（第一階段）」都市計畫書在案，並依市場需求調整 A、B、C、D 四區之開發方式與土地使用項目，以提高使用彈性，發揮整合機場區域經濟效益，提升海空運產業鏈的國際競爭力。

本專用區 B 區約 14.7 公頃、C 區約 14.5 公頃，土地使用分區皆為特定倉儲轉運專用區 1(簡稱特倉 1)、建蔽率 70%、容積率 210%，位於國道 1 號末端、小港機場北側，兼具機場、國道、捷運等交通優勢，區位優異且用地區塊完整，藉由結合港口及國際機場與周邊產業發展之優勢，以支持空運轉運及海運轉運之功能，帶動航空貨物加工與倉儲運輸之發展。目前台糖公司正積極與潛在開發商研商開發內容及配合高雄市政府辦理招商。



四、台糖路竹物流園區

本案基地位於位於高雄市路竹區，東接岡山區、北接台南市、西接永安區，總面積達 570 公頃。而倉儲用地(以下簡稱基地)位於高雄園區東南側，面積為 8.11 公頃，屬於工業區之運輸倉儲用地，為土地使用編定之丁種建築用地，區位適中，符合物流倉儲對用地選擇之需求，基地之地形平整，有利未來之規劃利用。

※歡迎與我們聯絡

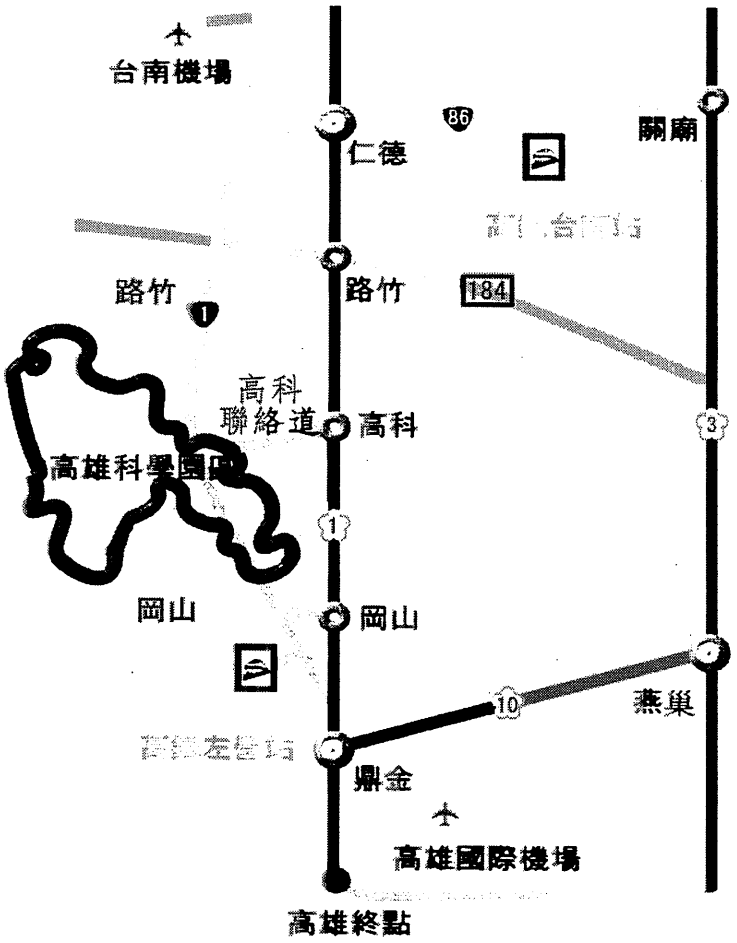
住址：806 高雄市前鎮區成功二路四號。

電話：07-8158184，07-8214161-681、662，07-8230230。

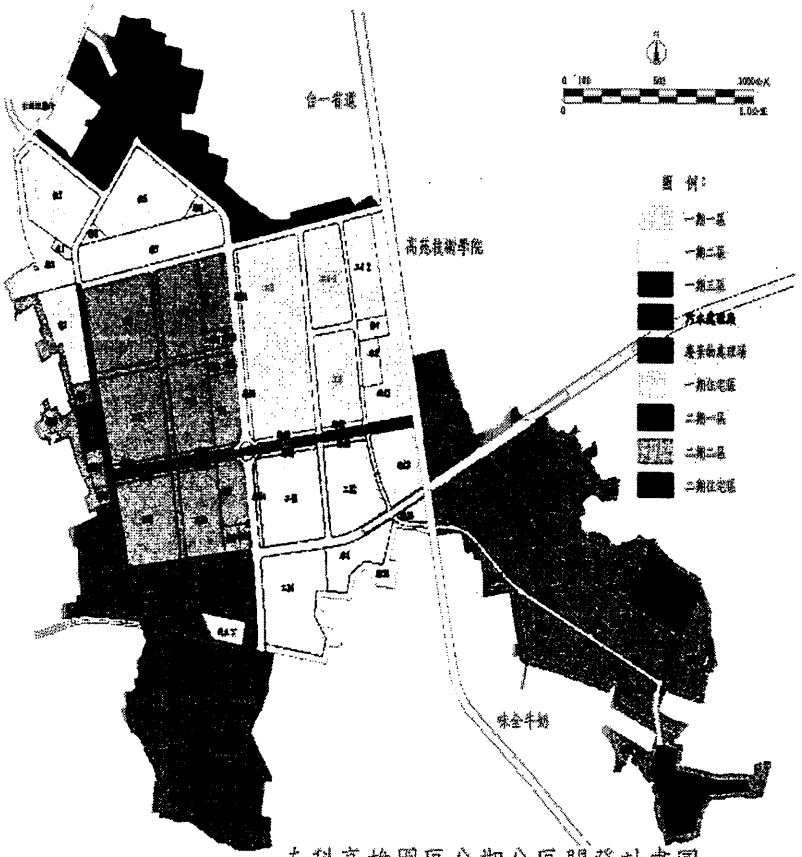
傳真：07-8156504。

聯絡單位：企劃資訊課。

E-mail：a01972@taisugar.com.tw（宗課長），a63370@taisugar.com.tw（許先生）。



倉儲用地，計有 8.11 公頃。



南科高雄園區分期分區開發計畫圖