正 本

檔　　號：
保存年限：

臺北市政府捷運工程局　函

地址：10448臺北市中山區中山北路2段48巷7號13樓
承辦人：傅素禎
電話：02-2521-5550#8515
傳真：02-2511-9281
電子信箱：sjfu@trts.dorts.gov.tw

24159
新北市三重區重新路5段609巷6號3樓之3

受文者：臺灣醫療暨生技器材工業同業公會

台灣醫療暨生技器材工業同業公會
收 105.07.04 文
檔號：105462

發文日期：中華民國105年7月1日
發文字號：北市捷財字第10530992200號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：辦公室出租明細表

主旨：本局經管捷運中和線景安站開發大樓地上3樓-5樓之5（含地下停車位20席）、新店線新店區公所站開發大樓地上3樓-7樓（含地上2樓停車位17席），共計14戶辦公室（詳附件），交通便捷非常適合公司行號作為辦公營業處所使用，請轉知貴公會所屬會員，如有需求，歡迎列為優先考量並參與投標，請查照。

說明：有關開發大樓出租資訊，請至本局官網（http：//www.dorts.gov.tw）『土地開發資訊』『租售公告』、『租售資料查詢』搜尋，或電洽0921123315林先生。

正本：中華民國電器商業同業會公會全國聯合會、中華民國廣告工程商業同業公會全國聯合會、中華民國水利技師公會全國聯合會、中華民國汽車商業同業公會全國聯合會、中華民國中醫師公會全國聯合會、中華民國太陽光電發電系統商業同業公會、中華民國牙體技術師公會全國聯合會、中華民國米穀商業同業公會全國聯合會、中華民國水土保持技師公會全國聯合會、中華民國木材商業同業公會全國聯合會、中華民國營建剩餘土石方資源處理商業同業公會全國聯合會、中華民國酒類商業同業公會全國聯合會、中華民國營養師公會全國聯合會、中華民國攝影商業同業公會全國聯合會、台灣省土木技師公會、台灣省木材商業同業公會聯合會、台灣省水利技師公會、台灣省遊藝場商業同業公會聯合會、台灣區木材輸出業同業公會、台灣區皮革製品工業同業公會、台灣區耐火材料工業同業公會、台灣區塗料工業同業公會、台灣區預拌混凝泥土工業同業公會、臺灣拉鍊工業同業公會、臺灣省水土保持技師公會、臺灣區木材工業同業公會、臺灣區農機工業同業公會、臺灣環保暨資源再生設備工業同業公會、臺灣縫製機械工業同業公會、臺灣醫療暨生技器材工業同業公會、新北市地政業務從業人員職業工會、新北市自行車裝修業職業工會、新北市鐵工業職業工會、新北市廣告服務職業工會、新北市圖書文具運送業職業工會、新北市服飾設計職業工會、新北市工商服務業職業工會

副本：臺北市政府捷運工程局資產及財務管理室

代理局長 張澤雄

臺北市政府提供座落於新北市中和區景平路 488 號捷運中和線景安站(捷五)聯合開發大樓公有不動產地上 3 樓-5 樓之 5 建物出租作為辦公室使用。租賃標的標示如下：

標號	戶別	面積	地址	用途	月租金底價(元)	押標金(元)	租期
第 1 標	三樓	439.14 坪(含地下 3F 計 5 席停車位，編號為 55、56、57、58、59)	新北市中和區景平路 488 號 3 樓	辦公室(G2)【備註 1、2、3】	337,819	675,638	5 年
第 2 標	三樓	439.14 坪(含地下 3F 計 5 席停車位，編號為 55、56、57、58、59)	新北市中和區景平路 488 號 3 樓	辦公室(G2)【備註 1、2、3】	337,819	675,638	3 年
第 3 標	四樓	702.75 坪(含地下 3F 計 9 席停車位，編號為 53、54、65、66、67、68、69、70、71)	新北市中和區景平路 488 號 4 樓	辦公室(G2)【備註 1、2、3】	525,366	1,050,732	5 年
第 4 標	四樓	702.75 坪(含地下 3F 計 9 席停車位，編號為 53、54、65、66、67、68、69、70、71)	新北市中和區景平路 488 號 4 樓	辦公室(G2)【備註 1、2、3】	525,366	1,050,732	3 年
第 5 標	五樓	360.55 坪(含地下 3F 計 5 席停車位，編號為 61、62、73、74、75)	新北市中和區景平路 488 號 5 樓	辦公室(G2)【備註 1、2、3】	287,124	574,248	5 年
第 6 標	五樓	360.55 坪(含地下 3F 計 5 席停車位，編號為 61、62、73、74、75)	新北市中和區景平路 488 號 5 樓	辦公室(G2)【備註 1、2、3】	287,124	574,248	3 年

第 7 標	五樓之 5	50.36 坪(含地下 3F 計 1 席停車位，編號為 60)	新北市中和區景平路 488 號 5 樓之 5	辦公室(G2)【備註 1、2、3】	48,224	96,448	5 年
第 8 標	五樓之 5	50.36 坪(含地下 3F 計 1 席停車位，編號為 60)	新北市中和區景平路 488 號 5 樓之 5	辦公室(G2)【備註 1、2、3】	48,224	96,448	3 年

備註：1. 土地使用分區為捷運用地，使用執照用途為辦公室(G2)，倘涉有建築物使用類組變更等相關疑義，得洽詢建物所在地建築管理工程單位辦理。

2. 不含營業廳之下列場所：金融機構、證券交易場所、金融保險機構、合作社、銀行、證券公司（證券經紀業、期貨經紀業）、票券金融機構、電信局（公司）郵局、自來水及電力公司。

3. 政府機關（公務機關）、一般事務所、自由職業事務所、辦公室（廳）、旅遊及運輸業之辦公室、投資顧問業辦公室。

附表

臺北市政府提供座落於新北市新店區北新路 1 段 293 號捷運新店線新店區公所站（捷 22）聯合開發大樓公有不動產地上 3 樓至 7 樓（總計 10 戶）建物出租作為一般事務所使用。租賃標的標示如下：

標　號	戶　別	面　積	地　址	用　途	月租金底價(元)	押標金(元)	租　期
第 1 標	3 樓之 1	239.79 ㎡ (71.93 坪) （另含 2 樓 2、3 號車位 2 席）	新北市新店區北新路 1 段 293 號 3 樓之 1	一般事務所(G2) 【備註 1、2、3】	63,429	126,858	3 年
第 2 標	3 樓之 2	187.03 ㎡ (56.58 坪) （另含 2 樓 4 號車位 1 席）	新北市新店區北新路 1 段 293 號 3 樓之 2	一般事務所(G2) 【備註 1、2、3】	48,976	97,952	3 年
第 3 標	3 樓之 3	270.92 ㎡ (81.95 坪) （另含 2 樓 5、6 號車位 2 席）	新北市新店區北新路 1 段 293 號 3 樓之 3	一般事務所(G2) 【備註 1、2、3】	72,039	144,078	3 年
第 4 標	5 樓之 1	239.79 ㎡ (71.93 坪) （另含 2 樓 16、21 號車位 2 席）	新北市新店區北新路 1 段 293 號 5 樓之 1	一般事務所(G2) 【備註 1、2、3】	63,429	126,858	3 年
第 5 標	5 樓之 3	270.92 ㎡ (81.95 坪) （另含 2 樓 13、20 號車位 2 席）	新北市新店區北新路 1 段 293 號 5 樓之 3	一般事務所(G2) 【備註 1、2、3】	72,039	144,078	3 年
第 6 標	6 樓之 1	239.79 ㎡ (71.93 坪) （另含 2 樓 23、24 號車位 2 席）	新北市新店區北新路 1 段 293 號 6 樓之 1	一般事務所(G2) 【備註 1、2、3】	63,720	127,440	3 年
第 7 標	6 樓之 2	187.03 ㎡ (56.58 坪) （另含 2 樓 25 號車位 1 席）	新北市新店區北新路 1 段 293 號 6 樓之 2	一般事務所(G2) 【備註 1、2、3】	49,205	98,410	3 年
第 8 標	6 樓之 3	270.92 ㎡ (81.95 坪) （另含 2 樓 26、27 號車位 2 席）	新北市新店區北新路 1 段 293 號 6 樓之 3	一般事務所(G2) 【備註 1、2、3】	72,371	144,742	3 年

第9標	7樓之2	187.03 ㎡ (56.58坪) (另含2樓31號車位1席)	新北市新店區北新路1段293號7樓之2	一般事務所(G2) 【備註1、2、3】	49,434	98,868	3年
第10標	7樓之3	247.14 ㎡ (74.76坪) (另含2樓32、33號車位2席)	新北市新店區北新路1段293號7樓之3	一般事務所(G2) 【備註1、2、3】	66,978	133,956	3年

備註：1. 土地使用分區為捷運用地，使用執照用途為一般事務所(G2)，倘涉有建築物使用類組變更等相關疑義，得洽詢建物所在地建築管理工程單位辦理。

2. 不含營業廳之下列場所：金融機構、證券交易場所、金融保險機構、合作社、銀行、證券公司（證券經紀業、期貨經紀業）、票券金融機構、電信局（公司）郵局、自來水及電力公司。

3. 政府機關（公務機關）、一般事務所、自由職業事務所、辦公室（廳）、旅遊及運輸業之辦公室、投資顧問業辦公室。